



MUNICIPIO DE VILLA  
DE COS  
2018-2021

000253



## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

**PROGRAMA:** FONDO III 2021

**CONTRATO:** MVC/219951021/F-III-2021

**CONTRATISTA:** C. ALFREDO SOLÍS PÉREZ

En la comunidad de González Ortega Bañon, Villa de Cos, Zac., en el Lugar que ocupa el auditorio de la localidad, siendo las catorce horas del día 29 del mes de junio del 2021. En el lugar objeto del contrato arriba mencionado se reunieron los PROF. NOÉ TORRES MALDONADO, ING LUIS ÁNGEL ZAPATA BERMÚDEZ, C. OLIVIA CASTRO GARCÍA, ARQ. ERNESTO VILLA ARAIZ, C. ROSA ISELA ARDILA VALDEZ Y C. ALFREDO SOLÍS PÉREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL, DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, ENCARGADA DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL, CONTRALOR MUNICIPAL, PRESIDENTE DEL COMITÉ, CONTRATISTA, respectivamente, con el objeto de formalizar el acto de Entrega-Recepción de la Obra denominada:

**CONSTRUCCIÓN DE 06 BAÑOS COMPLETOS Y 07 CUARTOS ADICIONALES EN VARIAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE VILLA DE COS, ZAC.**

**OPERADO FONDO III**

Con el fin de verificar su terminación y el cumplimiento de las normas y especificaciones técnicas y para ello se hace la siguiente descripción general del mismo, lo anterior con fundamento en los artículos 64 al 69 de la ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas, además de los artículos 135, 136 y 137 de su Reglamento.

Ubicación- Localidad: González Ortega Bañon.

Municipio: Villa de Cos

Programa: FONDO III-2021

Modalidad de Contratación: Contrato

Nombre de la Empresa: C. ALFREDO SOLÍS PÉREZ.

N

Alfredo Solís P

2



**PERIODO DE EJECUCIÓN**

**000254**

<b>FECHA DE INICIO</b>	29	03	2021
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	29	06	2021

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS**

CONSTRUCCIÓN DE 06 BAÑOS COMPLETOS Y 07 CUARTOS ADICIONALES EN VARIAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE VILLA DE COS, ZAC.

EN LA CUAL SE EJECUTARON LOS CONCEPTOS SIGUIENTES:

**OPERADO FONDO III**

**BAÑO ECOLÓGICO**

LIMPIA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO, INCLUYE: DESPALME 15 CM, LOCALIZACIÓN DE BANCOS DE NIVEL, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL NO UTILIZABLE.

FIRME DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR CON REVENIMIENTO DE 8 CMS, AGREGADO MÁXIMO 3/4", ELABORADO EN OBRA. CON CADENA DE DESPLANTE DE SECCIÓN 0.15 x 0.20 CMS CON VARILLA DE 3/8 DE DIAM. Y ESTRIBOS 1/4" A 20 CMS Y REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, INCLUYE SARDINEL PARA ÁREA DE REGADERA CON PENDIENTE DE L 2% A COLADERA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.

CONSTRUCCION DE MURO DE BLOCK HUECO DE 12X20X40 CM ASENTADO CON MORTERO CEM.ARENA 1:4 JUNTAS DE 1.00 CM HASTA 3.00 M DE ALTURA INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION

CASTILLO AHOGADO EN MURO DE BLOCK CON 1 VARILLA DE 3/8" ANCLADA Y AMARRADA A LOSA DE CIMENTACIÓN, INCLUYE: CONCRETO F'C=150 KG/CM2, VARILLA CORRUGADA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.

LOSA MACIZA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADA CON UNA MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, INCLUYE: CIMBRADO, DECIMBRADO, FABRICACIÓN ELEVACIONES, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN. NOTA: INCLUYE PRETEL DE TABICÓN 11X14X28 EN 3 LADOS Y VOLADO DE 10 CMS CON GOTERON.

APLANADO FINO DE PARA MUROS EN INTERIOR Y EXTERIOR ASI COMO PLAFON DE LOSA DE AZOTEA (PARTE INTERIOR NO SE APLICA EN LOSA DE AZOTEA POR IA PARTE SUPERIOR), INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA,EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA MARCA SEGUN PROYECTO A DOS MANOS, INCLIIYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, SELLADOR, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.

*Handwritten mark*

*Alfredo Solís P*

*Handwritten mark*



IMPERMEABILIZANTE ACRILICO A BASE DE AGUA A 3 AÑOS. COLOR BLANCO, INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, RESANE DE GRIETAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA

CONEXIÓN A RED DE DRENAJE HASTA UNA DISTANCIA DE 6 MTS. INCLUYE: TUBERIA PVC PARED GUESA DE 6", COPLES, CODOS, TEES DE PVC PARED GRUESA, EXCAVACION EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA, MATERIALES NECESARIOS PARA SU CONEXION, MANO DE OBRA, RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE PRODUCTO DE LA EXCAVACION, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

SUMINISTRO E INSTALACION DE BOILER SOLAR DE ACERO INOXIDABLE DE TUBOS CON TANQUE DE 90 LITROS DE ALMACENAMIENTO CON AISLAMIENTO TERMICO DE ALTO NIVEL, 10 TUBOS DE CRISTAL DE BOROCILICATO CADA TUBO CONTIENE UN TUBO INTERIOR EL CUAL ESTA RECUBIERTO DE NITRITO DE ALUMINIO ADEMAS DE COBRE Y OTRO EXTERIOR CONCENTRICO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

COLOCACIÓN DE MUEBLE SANITARIO W.C., SUMINISTRO DE MATERIALES MENORES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CONEXIÓN, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PIJAS, CERA DE CAMPECHE, ACARREOS, CARGAS, DESCARGAS, ELEVACIONES, ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA EJECUCION  
COLOCACIÓN DE LAVABO OVALADO DE SOBREPONER COLOR BLANCO DE CERÁMICA, REBOSADERO FRONTAL O POSTERIOR, CON PERFORACIONES PARA LLAVE DE MONOMANDO, 4" Y 8", SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DEL MUEBLE SANITARIO, ASI COMO DE LAS LLAVES, MATERIALES, HERRAMIENTA, CUBRETALADROS, EQUIPO, MANO DE OBRA, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PIJAS, , ACARREOS, CARGAS, ACOPIO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

COLOCACIÓN DE REGADERA Y LLAVE PARA DUCHA, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO, MANERALES, CONEXIÓN, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA MENOR, PRUEBAS, EQUIPO, ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TINACO EN AZOTEA MARCA AQUAPLAS O SIMILAR CON CAPACIDAD DE 450 LTS, INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, ACARREOS, ELEVACIONES, HERRAMIENTA, PRUEBAS, LIMPIEZA DEL LUGAR DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

SALIDA DE ALUMBRADO E INSTALACION DE FOCO SOBREPONER SPOT CON FOCO LED, CON POLIDUCTO FLEXIBLE EN DIAMETROS DE 13 Y 25 MM, CABLEADO CAL. # 10 AL 14, INCLUYE: POLIDUCTO, CINTA DE AISLAR PLASTICA, APAGADOR, TAPA DE 1,2,3 VENTANAS SEGÚN SEA EL CASO, RANURADO DE MUROS, CORTES, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA;

SALIDA HIDRÁULICA Y SANITARIA PARA W.C. INCLUYE: CONEXIONES, PEGAMENTO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

SALIDA HIDRÁULICA Y SANITARIA PARA LAVABO, INCLUYE: CONEXIONES, PEGAMENTO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

SALIDA HIDRÁULICA Y SANITARIA PARA REGADERA, INCLUYE: CONEXIONES, PEGAMENTO, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA , HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.

CONEXIÓN DE TINACO, INCLUYE: CONEXIONES, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.

BASE METALICA DE HERRERIA PARA SOPORTE DE TINACO EN LOSA.

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PREFABRICADA DE 70 CMS CON MARCO METALICO, INCLUYE: INSTALACION , MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA SIN VIDRIO.

**OPERADO FONDO III**

*Alfredo Solís P*

*2*



SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA A LA OBRA CON LOGOTIPOS DE GOBIERNO MUNICIPAL.

**000256**

**CUARTO ADICIONAL**

LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO (AREA A CONSTRUIR) PARA UN AREA MAYOR A 12 MTS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS DE PROFUNDIDAD INCLUYE AFINE DE FONDO, TALUDES, TRASPALEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

CIMENTACION A BASE DE MAMPOSTERIA DE PEDRA DE LA REGION ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 DE 60 CMS DE PROFUNDIDAD INCLUYE MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA HERRAMIENTAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

CADENA DE DESPLANTE Y CERRAMIENTO DE 12X20 A BASE DE CONCRETO DE F'C=150 KG/CM2, INCLUYE ARMEX DE 1/4, COMBRA ACABADO COMUN, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

FIRME A BASE DE CONCRETO HIDRAULICO, DE F'C=150 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. TERMINADO A PLANA DE 8 CM DE ESPESOR

CASTILLO DE 12X12 CM A BASE DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 CON ACABADO COMUN, INCLUYE: ARMEX 1/4, ANCLAJE DE 20 CM Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

MURO DE BLOCK DE CONCRETO DE 12X20X40 CMS DE 12 CMS DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA 1:4, JUNTAS DE 1.5 CMS DE ESPESOR, ACABADO COMUN, HASTA UNA ALTURA DE 3.5 MTS.

LOSA ALIGERADA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADA CON BARRAS DE ACERO EN BOVEDILLA EN NERVADURAS DE CARGA, Y MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, DE 20 CMS DE ESPESOR, INCLUYE: CIMBRADO, DECIMBRADO, FABRICACION ELEVACIONES, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARRA SU EJECUCION.

**OPERADO FONDO III**

PRETEL DE 20 CM DE ALTURA, A BASE DE BLOCK DE CONCRETO TIPO PESADO DE 12X20X40 CM JUNTEADO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 ACABADO APARENTE JUNTA EMBOQUILLADA LIMPIA DE 0.7 A 1.0 CM MAXIMO, A PLOMO Y NIVEL, INCLUYE COORTE DE LAS PIEZAS DE BLOCK CON CORTADORA DE DISCO PARA AJUSTES, INCLUYE RELLENO DE HUECOS CON MORTERO POBRE, MATERIALES, ACABADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ELABORACION, ELEVACION, ACARREO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA (SEGUN PROYECTO) DE CADA FACHADA.

APLANADO DE MUROS CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCION 1:5 A UNA ALTURA DE 3 MTS MÁXIMO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA MARCA SEGUN PROYECTO A DOS MANOS, INCLIIYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, SELLADOR, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.

IMPERMEABILIZACION EN LOSA A BASE POLIURETANO ACRILICO IMPERMEABLE DE 10 AÑOS APLICACIÓN EN DOS CAPAS INCLUYE PREPARARACION, SUMINISTRO APLICACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

SALIDA ELÉCTRICA DE CENTRO, INCLUYE: APAGADOR, CAJA CHALUPA, POLIDUCTO, CAJA CHASIS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN. NOTA: NO

*Handwritten mark*

*RIFredo Solis P.*

*Handwritten mark*



MUNICIPIO DE VILLA  
DE COS  
2018-2021



SE CONSIDERA TENIENDO A LA VIVIENDA SOLO SALIDAS CON PUNTAS A LIMITE DE BAÑO.

000257

SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO POLARIZADO DUPLEX 15 AMP AH CON CAJA DE LAMINA, TAPA DE PLASTICO COLOR BLANCO Y TUBO DE POLIDUCTO DE DIAMETROS 13 Y 25 MM INCLUYE: MATERIAL THW CALIBRE 12, CODOS, COPLES CINTA DE AISLAR, DESPERDICIOS, CORTES, RANURADO DE MURO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE HERRERIA PARA EXTERIORES PANEL DE TABLERO 0.80 X 2.30 MTS INCLUYE MARCO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO SECCION DE 1.20 X 1.20 MTS INCL MARCO Y CONTRAMARCO MODULO CORREDIZO Y VIDRIO DE 3 MM Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

PLACA ALUSIVA A LA OBRA CON LOGOTIPOS DE GOBIERNO MUNICIPAL.

OPERADO FONDO III

Alfredo Solís P

2



MUNICIPIO DE VILLA  
DE COS  
2018-2021

000258



La inversión de la obra se realizo en base a los oficios siguientes

**APROBADA: \$ 739,552.19**

NUMERO DE OFICIO	FECHA	MONTO	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL
MVC/219951021/F-III-2021	29/03/2021	\$ 739,552.19	\$0.00	\$0.00	\$ 739,552.19

**EJERCIDA: \$ 739,552.19**

NUMERO DE OFICIO	FECHA	MONTO	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL
MVC/219951021/F-III-2021	29/03/2021	\$ 739,552.19	\$0.00	\$0.00	\$ 739,552.19

**INVERSIÓN EJERCIDA TOTAL: \$ 739,552.19**

**OPERADO FONDO III**

**\*RELACIÓN DE ESTIMACIONES:**

ESTIMACIÓN No.	No. DE FACTURA	PERIODO DEL	AL	IMPORTE INCLUYE IVA	ACUMULADO
ANTICIPO	-	-		N/A	
1	-	29/03/2021	22/04/2021	\$ 340,026.70	\$ 340,026.70
2	-	22/04/2021	21/05/2021	\$ 290,377.10	\$ 630,403.8
3 FINIQUITO	-	21/05/2021	29/06/2021	\$ 109,148.39	\$ 739,552.19

*✓*

*Alfredo 601.51*

*✓*



000259

EL CONTRATISTA PRESENTO LAS SIGUIENTES FIANZAS

FIANZAS	NÚMERO Y FECHA DE EXP.	MONTO	EXPEDIDA POR
ANTICIPO	-	-	-

Para garantizar la calidad de los trabajos se constituyó fianza por el 10% del monto total ejercido:

FIANZAS	NÚMERO Y FECHA DE EXP.	MONTO	EXPEDIDA POR
CUMPLIMIENTO	4595-02904-0 29-03-2021	\$ 73,955.21	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

**OPERADO FONDO III**

FIANZAS	NÚMERO Y FECHA DE EXP.	MONTO	EXPEDIDA POR
VICIOS OCULTOS	4595-02905-3 20-04-2021	\$ 73,955.21	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

La cual será cancelada un año después de la firma de la presente acta de acuerdo al Artículo 66 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las mismas, plazo durante el cual, el contratista responderá por los defectos que resulten de la misma, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato respectivo, mediante la fianza correspondiente, de la cual se anexa copia a la presente acta de Entrega – Recepción para todos los efectos legales a que hubiere lugar y se obliga por la presente a corregir las deficiencias presentadas sin costo alguno para la contratante.

*✓*

*Alfredo 5015P*

*✓*



MUNICIPIO DE VILLA  
DE COS  
2018-2021



000260

**DESCRIPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS:**

PLANOS:	<u>NO APLICA</u>
MANUALES:	<u>NO APLICA</u>
INSTRUCTIVOS:	<u>NO APLICA</u>
CERTIFICADOS:	<u>NO APLICA</u>
GARANTÍAS:	<u>VICIOS OCULTOS 1 AÑO</u>
ARCHIVOS:	<u>NO APLICA</u>

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento de acuerdo al artículo 69 de la Ley que se menciona, firmando al margen y al calce las personas que en ella intervienen.

OPERADO FONDO III

Alfredo Solís



MUNICIPIO DE VILLA  
DE COS  
2018-2021



**000261**

ENTREGA: (CONTRATISTA)

NOMBRE: C. ALFREDO SOLÍS PÉREZ.

REPRESENTANTE: C. ALFREDO SOLÍS PÉREZ.

FIRMA: Alfredo Solís P.

RECIBE: (POR PARTE DEL MUNICIPIO)

NOMBRE: PROF. NOÉ TORRES MENDOZA

CARGO: PRESIDENTE MUNICIPAL

FIRMA: \_\_\_\_\_



RECIBE: (POR PARTE DEL MUNICIPIO)

NOMBRE: C. OLIVIA CASTRO GARCÍA

CARGO: DIRECTORA DE DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL

FIRMA: \_\_\_\_\_



SUPERVISO: (POR PARTE DEL MUNICIPIO)

NOMBRE: ING. LUIS ÁNGEL ZAPATA BERMÚDEZ.

CARGO: DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

FIRMA: \_\_\_\_\_



Vo Bo: (POR PARTE DEL MUNICIPIO)

NOMBRE: ARQ. ERNESTO VILLA ARAIZ

CARGO: CONTRALOR MUNICIPAL

FIRMA: \_\_\_\_\_



**OPERADO FONDO III**



MUNICIPIO DE VILLA  
DE COS  
2018-2021

000262



RECIBE: (POR PARTE DEL COMITÉ)

NOMBRE: C. ROSA ISELA ARDILA VALDEZ.

CARGO: PRESIDENTE DEL COMITÉ BAÑON.

FIRMA: Rosa Isela A.V.

RECIBE: (POR PARTE DEL COMITÉ)

NOMBRE: C. BEATRIZ LÓPEZ HERNÁNDEZ.

CARGO: PRESIDENTE DEL COMITÉ CHAPARROSA.

FIRMA: Beatriz López Her

RECIBE: (POR PARTE DEL COMITÉ)

NOMBRE: C. MARÍA GUADALUPE GARCÍA ANDRADE.

CARGO: PRESIDENTE DEL COMITÉ VILLA DE COS.

FIRMA: Guadalupe Garcia Andrade

OPERADO FONDO III